



MATE Soc. Coop.va  
C.F./P.IVA 03419611201  
pec: mateng@legalmail.it  
mateng@mateng.it

Sede legale e operativa:  
Via San Felice 21  
40122 Bologna (BO)  
T (+39) 051-29-12-911  
F (+39) 051-23-9714

Sede operativa:  
Via Treviso 18  
31020 San Vendemiano (TV)  
T (+39) 0438-41-24-33  
F (+39) 0438-42-90-00

Data 06.09.2022

**Spettabile**

Comune di Pianiga  
Servizio Edilizia Privata - Urbanistica  
*Responsabile Arch. Alberto Nardo*  
Piazza San Martino, 1  
31032 PIANIGA (VE)

**Oggetto: Oggetto: Interpretazione autentica Piano degli Interventi – Norme Tecniche Operative – Art. 40 - Vs Richiesta del 31.8.2022 prot. Pec. 18341**

In riferimento a quanto richiesto in oggetto in riferimento alle Norme Tecniche Operative, e nello specifico all'Art. 40, della Variante n.5 al Piano degli Interventi di cui alla Delibera Consiglio Comunale n. 33 del 1.8.2022 di approvazione si precisa quanto segue:

La Variante al Piano degli interventi n. 5 riporta all'art. 40 comma 4 delle N.T.O. la dicitura:

*“Tutti gli interventi di nuova edificazione introdotti con la Variante n. 54 al Piano degli interventi sono soggetti all'applicazione dell'onere di urbanizzazione straordinario di cui al presente comma...”.*

A tal fine si evidenzia come il Piano degli Interventi n. 3, che ha introdotto la norma, riportava la seguente dicitura:

*“ Tutti gli interventi di nuova edificazione introdotti con la presente Variante n.3 al Piano degli Interventi sono soggetti all'applicazione dell'onere di urbanizzazione straordinario di cui al presente comma.....”.*

Il Piano degli interventi n. 4, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 01/02/2018 riportava invece la seguente dicitura:

*“Tutti gli interventi di nuova edificazione introdotti con la presente Variante n.4 al Piano degli Interventi sono soggetti all'applicazione dell'onere di urbanizzazione straordinario di cui al presente comma.....”.*

**In conclusione, e in chiarimento rispetto all'errore materiale evidenziato, si ribadisce che, con riferimento all'applicazione dell'onere di urbanizzazione straordinario, si debba intendere ogni intervento introdotto dalla Variante n. 3 al Piano degli Interventi e successive Varianti allo stesso .**

Si dà codesta risposta alla richiesta di cui all'oggetto in quanto INTERPRETAZIONE AUTENTICA del Professionista incaricato.

In FEDE

MATE s.c.  
Urb. Raffaele Gerometta