

Ciò premesso, con la variante n. 27 viene introdotta una nuova Zto C2/2 della superficie di mq 6.200,00 con indice di edificabilità territoriale di 0.6 mc/mq. (D) mentre le 3 restanti aree individuate negli elaborati allegati con le lettere A, B e C vengono classificate a Verde Privato in luogo della precedente classificazione che le destinava in parte a Zto E2 ed in parte ad aree attrezzate a parco gioco e sport.

Vista la sentenza del TAR, si condivide la nuova Zto C2/2 (D), con le seguenti raccomandazioni:

- Considerato che in linea di principio non risulta condivisibile, prevedere nuovi tratti viari marginali rispetto alle zone di nuovo insediamento in quanto tale previsione favorisce l'idea di interventi propedeutici a nuove espansioni, con conseguente aggravio di opere di urbanizzazione in sede di strumento attuativo, si raccomanda che per accedere ai lotti, sia utilizzata la viabilità esistente fronte nord/ovest, che andrà opportunamente sistemata ed attrezzata.
- Lo standard a parcheggio e Verde Pubblico, dovrà essere possibilmente ricavato all'interno della Zto C2/2.
- Lo standard di Verde primario, dovrà essere possibilmente ricavato in un'unica area, al fine di evitare l'individuazione di superfici non funzionali alla manutenzione ed all'utilizzo da parte dei futuri residenti.
- Nella progettazione della nuova edificazione venga posta particolare attenzione alla sintassi ed alle soluzioni architettoniche, che dovranno pertanto fare riferimento alle tipologie caratteristiche della zona e che dovranno inserirsi coerentemente con il pregevole contesto paesaggistico circostante.
- Al fine di permettere la sosta dei veicoli senza intralciare la viabilità principale, gli accessi carrai dovranno essere arretrati di minimo ml. 4/5,00.

Osservazioni pervenute in Comune

Direttamente in Comune non risultano pervenute osservazioni.

Osservazioni pervenute direttamente in Regione

In merito all'unica osservazione pervenuta direttamente in Regione, si sottolinea l'irritualità della stessa, in quanto non è stata esperita la procedura prevista dalla Lr n. 61/1985 relativamente al parere obbligatorio da parte del Consiglio Comunale.

N.	Prot.	Contenuto	Regione
IRV	Prot. 331975 del 11.06.2007.	L'osservazione viene presentata con riferimento alla deliberazione del C.C. n. 13 del 23.04.2007 con la quale il Comune ha preso atto dell'assenza di osservazioni in merito alla Variante n. 27 adottata con deliberazione di C.C. n. 32 del 22.07.2004, in ottemperanza alla sentenza del Tar del Veneto n. 5477/03. Con l'osservazione, il proprietario dell'area oggetto della variante chiede l'annullamento della stessa in quanto non è stata correttamente e completamente applicata la sentenza TAR, per ciò che concerne la potenzialità edificatoria dell'area.	L'osservazione è stata presentata dopo che il Tar ha rigettato con la sentenza n. 586/07 l'ulteriore ricorso presentato contro il Comune al fine di ottenere l'annullamento della deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 22.07.2004. Irrituale, non controdeducibile, si rinvia a quanto precedentemente esposto nelle considerazioni e valutazioni esposte nel presente parere.

Tutto ciò premesso e considerato, il Comitato previsto ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11, comma II,

art. 27, con 4 voti unanimi favorevoli dei presenti aventi diritto al voto è del parere che la Variante Parziale n. 27 Piano Regolatore Generale del Comune di Cerro Veronese (VR), adottata con Deliberazione del C.C. n. 32 del 22.07.2004, descritta in premessa, sia meritevole di approvazione ai sensi dell'art. 44 della Lr 61/1985 e come composta da:

- Relazione illustrativa.
- Variante Parziale al Prg - Tav. 14.2.2 - Tavola dimensionamento 1:2.000.
- Variante Parziale al Prg - Tav. 3 - Tavola progettuale 1:2.000.

Vanno visti n. 3 elaborati.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE n. 1651 del 22 giugno 2010

Comune di Pianiga (VE). Piano di Assetto del Territorio. Ratifica ai sensi del 6° comma. Art. 15 - Legge regionale 23.04.2004, n. 11.

[Urbanistica]

Note per la trasparenza:

Ratifica ai sensi del 6° comma - Art. 15 della Lr 23.04.2004, n. 11, del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Pianiga, conseguente al parere della Commissione VAS, all'espressione della Valutazione Tecnica regionale e alla Conferenza di Servizi

Il Vice Presidente, on. Marino Zorzato, riferisce quanto segue:

“Con Deliberazione di Giunta comunale n. 73 in data 8 giugno 2006, esecutiva a tutti gli effetti, il Comune di Pianiga (VE) ha adottato il Documento Preliminare.

Con deliberazione di Giunta comunale n. 32 in data 27 marzo 2007, il Comune ha approvato l'Accordo di Pianificazione e l'integrazione al Documento preliminare, avviando contestualmente la fase di concertazione e partecipazione, ai sensi dell'articolo n. 5 della Lr n. 11/2004 e successive modificazioni.

Con nota n. 185264/57.09, in data 2 aprile 2007, è stato acquisito il parere del Dirigente regionale della Direzione Urbanistica e, in data 4 aprile 2007, è stato sottoscritto l'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 15 della Lr n. 11/2004 tra il Comune di Pianiga (VE), la Provincia di Venezia e la Regione del Veneto.

La fase di partecipazione e concertazione è stata regolarmente effettuata, sia con la popolazione che con gli Enti ed Associazioni territoriali e si è conclusa il 2 ottobre 2008.

Il Comune ha inoltre predisposto la Relazione Ambientale al Documento Preliminare e provveduto ad acquisire il parere n. 14 del 27 febbraio 2007 della Commissione regionale VAS

Con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 in data 16 ottobre 2008, il Comune ha adottato il Piano di Assetto del Territorio.

La procedura di pubblicazione e deposito del PAT è regolarmente avvenuta, come si evince dalla documentazione prodotta, e a seguito di essa sono pervenute n. 134 osservazioni entro i termini e n. 33 fuori termine.- Direttamente in Regione sono pervenute n. 2 osservazioni.

L'avviso di adozione del Piano di Assetto del Territorio, in data 9 novembre 2008, è stato inoltre pubblicato nei seguenti giornali quotidiani: "Corriere Veneto" e "La Nuova Venezia".

L'Unità di Progetto "Distretto Idrografico Laguna, Veneto Orientale e Coste di Venezia", ha espresso il parere di compatibilità idraulica, favorevole con prescrizioni, sulla valutazione di compatibilità idraulica, con lettera di protocollo n. 85877/57.06 in data 15 febbraio 2008.

La Direzione regionale Pianificazione Territoriale e Parchi, ha espresso il parere n. URB/2008/181 - Comitato del 16 luglio 2008, del Gruppo di Esperti costituiti con Dgr n. 4043 dell' 11 dicembre 2007, sulla Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi dell'articolo n. 6 del Dpr 8 settembre 1997 n. 357.

La Provincia di Venezia, con deliberazione di Giunta provinciale n. 20/2010 in data 17 febbraio 2010, ha espresso la compatibilità dello Strumento Generale al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale della Provincia di Venezia, con prescrizioni.

La Commissione regionale VAS con provvedimento n. 70 del 27 ottobre 2009, ha espresso il proprio parere ai sensi della Dgr n. 791 del 31 marzo 2009;

Il Dirigente regionale della Direzione Urbanistica con decreto n. 9 del 22 marzo 2010, ha validato il Quadro Conoscitivo ai sensi dell'art. 11 della Lr n. 11/2004 e della Dgr n. 3958 del 12.12.2006.

Il Piano di Assetto del Territorio, come previsto dalla DgrV. n. 3090 dello 3.10.2006, è stato sottoposto alla Valutazione Tecnica regionale n. 62 in data 22 marzo 2010.

In data 8 aprile 2010, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Lr 11/2004, si è riunita presso gli Uffici della Direzione Urbanistica della Regione del Veneto in Venezia, la Conferenza di Servizi, che ha approvato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Pianiga (VE), adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 in data 16 ottobre 2008, facendo proprie le conclusioni di cui alla Valutazione Tecnica regionale (VTR) n. 62 del 22 marzo 2010 e agli atti in essa richiamati. Per quanto riguarda le osservazioni pervenute, la Conferenza dei Servizi si è conformata integralmente al parere della VTR. Il parere favorevole è stato espresso sugli elaborati, adottati con la deliberazione di Consiglio sopraccitata ed aggiornati a seguito dell'accoglimento delle osservazioni pervenute e delle integrazioni apportate a seguito del parere della VTR e della Commissione regionale VAS, costituenti il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Pianiga. La Conferenza ha pertanto demandato al Sindaco l'onere di inviare alla Regione Veneto copia degli elaborati aggiornati alle decisioni assunte dalla Conferenza di Servizi, per la ratifica di cui all'art. 15, comma 6, della Lr 11/2004.

Con nota n. 9125 in data 6 maggio 2010, pervenuta alla Direzione Urbanistica in data 7 maggio 2010 prot. n. 257266, il Comune di Pianiga ha trasmesso la documentazione modificata conseguentemente alle decisioni assunte dalla conferenza di Servizi del 8 aprile 2010 come di seguito elencata:

- Elab. n. 25 - Tavola n. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 26 - Tavolan. 2 - Carta delle Invarianti, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 27 - Tavolan. 3 - Carta delle Fragilità, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 28 - Tavolan. 4 - Carta delle Trasformabilità, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 33 - Screening - Allegato "A" - Dgr n. 3173/2006;
- Elab. n. 35 - Relazione illustrativa;

- Elab. n. 36 - Norme Tecniche;
- Elab. n. 37 - Tavolan. 1 - VAS - Unità geografico-ambientali, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 38 - Tavolan. 2 - VAS - Uso del Suolo, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 39 - Tavolan. 3 - VAS - Percolazione naturalistico-ambientale, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 40 - Tavolan. 4 - VAS - Indice di funzionalità fluviale, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 41 - Tavolan. 5 - VAS - Criticità, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 42 - Tavolan. 6 - VAS - Linee guida, in scala 1:10.000;
- Elab. n. 43 - Rapporto ambientale;
- Elab. n. 44 - Allegati al rapporto ambientale;
- Elab. n. 46 - Tavolan. 7 - VAS - Usi attuali, in scala 1:20.000;
- Dichiarazione di sintesi;
- Banca Dati Alfanumerica e Vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo e gli elaborati del P.A.T. su supporto informatico, (n. 1 Dvd).

Per detta documentazione si precisa che, a fronte di eventuali incongruenze, è da considerarsi prevalente la volontà espressa dalla Conferenza dei Servizi dell' 8 aprile 2010."

Il relatore conclude la propria relazione e propone all'approvazione della Giunta regionale il seguente provvedimento.

La Giunta regionale

Udito il relatore, incaricato dell'istruzione dell'argomento in questione ai sensi dell'art. 33, secondo comma, dello Statuto, il quale dà atto che la Struttura competente ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica, anche in ordine alla compatibilità con la vigente legislazione statale e regionale;

Vista la Legge regionale 23.04.2004, n. 11 e le sue modifiche ed integrazioni;

delibera

1) di ratificare, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della Legge regionale n. 11 del 23.04.2004, l'approvazione del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Pianiga (VE), a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi dell' 8 aprile 2010, il cui verbale costituisce Allegato A alla presente deliberazione;

2) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto in base ai disposti delle Legge regionale 8.5.1989, n. 14, art. 2 e Legge regionale 23.4.2004, n. 11, c.7 dell'art.15;

3) di specificare che, ai sensi dell'art. 17 del D.lgs 152/2006 e successive modifiche e integrazioni, può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione oggetto di istruttoria presso l'Ufficio Tecnico del Comune interessato, presso la Regione Veneto - Direzione Valutazione Progetti e Investimenti, Via Baseggio, 5 - 30174 Mestre (VE) e Direzione Urbanistica, Calle Priuli - Cannaregio, 99 - 30121 Venezia.

Allegato (*omissis*)



L'allegato è consultabile online
<http://bur.regione.veneto.it>