**Domanda non vincolante di determinazione del corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali e lo svincolo prezzo di vendita e di locazione per alloggi di edilizia convenzionata**

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PIANIGA

|  |  |
| --- | --- |
| OGGETTO: | Adesione all'iniziativa comunale inerente alla cessione del Diritto di Superficie o la modifica dell'attuale regime del Diritto di Proprietà, ai sensi della L. 448/98 e s.m.i. e per la rimozione, ai sensi dell’articolo 31 commi 49-bis della legge 23 dicembre 1998 n. 448, dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione delle unità abitative edificate in area Peep. |

Il sottoscritto …………………………………………………… nato a ………………………………………………… (……) il ……/……/…………, residente a …………………………………………………… (……) in via …………………………………………………… n. ……………, c.f. ……………………………………………………

anche in nome e per conto degli altri aventi titolo,

* …………………………………………………… nato a ………………………………………………… (……) il ……/……/…………, residente a …………………………………………………… (……) in via ………………………………………………… n. ……………, c.f. …………………………………………………,
* …………………………………………………… nato a ………………………………………………… (……) il ……/……/…………, residente a …………………………………………………… (……) in via ………………………………………………… n. ……………, c.f. …………………………………………………,

che sottoscrivono per accettazione;

VISTA l'iniziativa comunale inerente alla cessione del Diritto di Superficie o la modifica dell'attuale regime del Diritto di Proprietà, ai sensi della L. 448/98 e s.m.i. – delibera C.C. nn. 38 e 39 del 30/09/2002 e seguenti, riguardante la variazione dell'attuale regime: (*barrare la voce interessata*)

☐ DIRITTO DI PROPRIETÀ - ☐ DIRITTO DI SUPERFICIE

vigente nel lotto di terreno sito a Pianiga in via …………………………………………………… n. …………… - P.E.E.P. di …………………………, catastalmente censito al Foglio …………… mappale n. …………… sub. …………………………, assegnato a …………………………………………………… con atto Rep. n. ………… avanti Notaio ……………………………………………………, stipulato in data ……/……/…………;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 25.02.2021, con la quale si è stabilito di applicare i principi Decreto 28 settembre 2020, n. 151 e di consentire, previo pagamento delle somme ivi previste, la rimozione dei vincoli alla determinazione del prezzo massimo di cessione, e di approvare la relativa bozza di convenzione;

VISTO lo schema di convenzione, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n….. in data……….., da sottoscrivere, per la fattispecie in oggetto, in adempimento alla Legge 448/98 e smi;

ADERISCE

☐ All'iniziativa comunale predetta, per sé e per gli eventuali aventi causa, ed accetta le condizioni inerenti la rinuncia comunale al Diritto di Superficie o la modifica dell'attuale regime del Diritto di proprietà dell'area ricadente nell'AMBITO DEL P.E.E.P. su emarginato e si impegna a pagare nei tempi previsti la suddetta somma comunicata;

CHIEDE INOLTRE

☐ la determinazione del corrispettivo dovuto per la rimozione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione dell’immobile nonché del canone massimo di locazione dello stesso contenuti nella convenzione citata

DICHIARA

☐ di accettare i contenuti della nuova convenzione nello schema allegato alla deliberazione Consiglio Comunale n. 35 del 30/09/2020 inerente alla cessione del Diritto di Superficie o la modifica dell'attuale regime del Diritto di Proprietà, ai sensi della L. 448/98 e s.m.i.;

☐ di accettare i contenuti della convenzione integrativa nello schema allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. ………… in data ……/……/………… inerente alla rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone di locazione;

☐ di nominare Ufficiale Rogante il Notaio dott. …………………………………………………… con studio a …………………………………………………… (……) presso il quale sarà sottoscritta la nuova Convenzione suddetta, sollevando il Comune da ogni e qualunque spesa ivi sorgente;

☐ che sono trascorsi almeno cinque anni dalla data del primo trasferimento occorso in data ……/……/…………;

☐ che l'alloggio di proprietà è stato reso abitabile/agibile con provvedimento comunale n. …………… del ……/……/………… ovvero per formazione del silenzio assenso, ai sensi art. 4 D.P.R. 425/94;

☐ di impegnarsi a versare il corrispettivo dovuto, per essere svincolato da ogni obbligo P.E.E.P. attualmente vigente, entro 30 giorni della comunicazione dell’importo da parte dell’Ufficio Patrimonio, a pena di decadenza della domanda;

ALLEGA

a titolo di conferma dell'adesione:

* copia dell'atto di assegnazione e/o dell'atto di proprietà dell'area su descritta;
* copia del documento di identità e del codice fiscale di tutti gli aventi causa;
* copia del certificato di abitabilità dell'alloggio o del documento sostitutivo;
* copia planimetria catastale aggiornata dell’immobile principale e delle sue pertinenze (cantina, box, posto auto...)
* visura catastale storica di tutte le unità immobiliari;

SI IMPEGNA

a versare le somme dovute nei termini previsti, previa comunicazione della data del rogito notarile.

Luogo e data ……………………………………………………

IL RICHIEDENTE

Firmato ……………………………………………………

GLI ALTRI AVENTI TITOLO

Firmato ……………………………………………………

Firmato ……………………………………………………

Informativa Privacy e consenso

I sottoscritti, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE – GDPR, conferisce/cono il consenso al trattamento dei propri dati personali per le finalità e nei limiti di cui trattasi, ed é/sono informato/i dei relativi diritti. Il Titolare del trattamento è il Comune di Pianiga, con sede in Piazza San Martino 1, 30030 Pianiga Venezia. Il Delegato al trattamento dei dati è il Responsabile, pro tempore, dell’Area Lavori Pubblici - Patrimonio. Il Responsabile della Protezione dei dati, Data Protection Officer, ha sede in Piazza S. Martino 1, 30030 Pianiga Venezia.

Luogo e data ……………………………………………………

Firmato ……………………………………………………