

## SCHEMA

### CONVENZIONE INTEGRATIVA PER LA RIMOZIONE DEI VINCOLI PREZZO MASSIMO DI CESSIONE ALLOGGI PEEP

Premesso:

- che con atto del Notaio \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_, registrato a Venezia il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ ed ivi trascritto il \_\_\_\_\_ ai partt. \_\_\_\_\_, in esecuzione della delibera di \_\_\_\_\_, il Comune di Pianiga ha concesso, a titolo oneroso, in diritto di proprietà/superficie ai sig.ri \_\_\_\_\_ che hanno accettato ed acquistato, la proprietà dell'area censita al Catasto terreni del Comune di Pianiga, Sez. \_\_\_\_\_, foglio \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_ di mq. \_\_\_\_\_, facente parte del P.E.E.P. di \_\_\_\_\_, stipulando contestualmente convenzione urbanistica ai sensi dell'art. 35 della Legge n. 865/1971 per la realizzazione di un fabbricato composto di n. \_\_\_\_\_ alloggi con relative pertinenze;
- che il fabbricato sito in Pianiga – Via \_\_\_\_\_ c.n. \_\_\_\_\_, insistente sul mappale \_\_\_\_\_, del foglio \_\_\_\_\_ è stato effettivamente costruito in base alla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Pianiga in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ e relative varianti;
- **che, con la sottoscrizione della convenzione sopra citata, sig.ri \_\_\_\_\_ hanno assunto l'obbligo, per sé e suoi aventi causa, di vincolare la determinazione del prezzo massimo di cessione delle singole unità abitative, e loro pertinenze, nonché la determinazione del canone massimo di locazione, per la durata di anni \_\_\_\_\_;**
- **che tali vincoli e impegni sono stati trasferiti ai diversi acquirenti delle singole unità immobiliari e loro pertinenze;**
- **che con istanza assunta agli atti in data \_\_\_\_\_, al n. \_\_\_\_\_ di prot. gen., il Sig./La Sig.ra li Sigg.ri ha/hanno chiesto la rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione nonché la determinazione del canone massimo di locazione derivanti dalla sottoscrizione dell'atto citato;**
- **richiamate le disposizioni previste della legge 106/2011, art. 5, comma 3-bis, e dell'art. 29, comma 16-undecies del D.L. 29/12/2011, n. 216, aggiunto in sede di conversione dalla legge 24/02/2012, n. 14, dalla Legge 136/2018 di conversione del Decreto Legge n. 119 del 23/10/2018 e dal Decreto 28 settembre 2020, n. 151 emanato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze recante il "Regolamento recante rimozione dai vincoli di prezzo gravanti sugli immobili costruiti in regime di edilizia convenzionata";**

**Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale, si è stabilito di applicare i principi Decreto 28 settembre 2020, n. 151 e di consentire, previo pagamento delle somme ivi previste, la rimozione dei vincoli alla determinazione del prezzo massimo di cessione, e di approvare la relativa bozza di convenzione;**

**Verificato:**

- **che sono decorsi oltre cinque anni dalla data del primo trasferimento (decorrente dalla data dell'atto notarile di trasferimento della proprietà (piena o superficiaria) dell'immobile in oggetto e pertanto sussistono i presupposti ai sensi della normativa sopra citata per la rimozione dei vincoli;**
- **che il proprietario/la proprietaria/i proprietari dell'unità immobiliare di cui trattasi, in data \_\_\_\_\_ ha/hanno provveduto inoltre a versare interamente alla Tesoreria del Comune di Pianiga, giusta quietanza n. ..., la somma dovuta ai sensi delle disposizioni di legge sopra richiamate, determinata dai competenti servizi e uffici comunali relativamente all'unità immobiliare in oggetto con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per complessivi € \_\_\_\_\_;**

tutto ciò premesso e considerato,

l'anno .... il giorno, del mese di in ..... Avanti a me Dott. \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Pianiga/Notaio .... sono presenti i Signori:

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica presso la sede del Comune di Pianiga, il quale interviene al presente atto non per sé, ma nella Sua qualità Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Pianiga, C.F. 90000660275, e dunque esclusivamente in nome e per conto

del Comune medesimo, a tanto autorizzato/a in forza del decreto del Sindaco in data ..... n. ...., in ordine ad attribuzioni e compiti di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;  
- sig./sig.ra \_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_;

I comparenti \_\_\_\_\_ convengono quanto segue:

#### Art. 1 — PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

#### **Art. 2 - OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

**La presente convenzione ha per oggetto la rimozione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché alla determinazione del canone massimo di locazione contenuti nella convenzione sottoscritta in data \_\_\_\_\_ dal sig./sig.ra \_\_\_\_\_, davanti al Notaio \_\_\_\_\_ registrata il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ trascritta in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ di r.p.**

#### **Art. 3 - PAGAMENTO DELLE SOMME DOVUTE**

**Il Comune di Pianiga prende atto che il sig. /la sig.ra \_\_\_\_\_ ha provveduto al versamento della somma di € \_\_\_\_\_ a titolo di corrispettivo ex art. 31, comma 49 bis, della L. 448/1998 determinato con il provvedimento prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;**

#### **Art. 4 - RIMOZIONE DEI VINCOLI**

**Le parti come sopra rappresentate con il presente atto convengono la rimozione dei vincoli contenuti nella convenzione citata all'art. 2, relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché alla determinazione del canone massimo di locazione dell'unità abitativa censita al NCEU di Pianiga al fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ ubicata in \_\_\_\_\_. Gli effetti legali e materiali della rimozione dei vincoli decorreranno dalla data di trascrizione del presente atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, Agenzia del Territorio — Ufficio Provinciale di Venezia.**

#### Art. 5 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Venezia.

#### Art. 6 - ONERI E SPESE

La presente convenzione, stipulata in forma pubblica davanti al Segretario Generale/Notaio, è soggetta a trascrizione ai sensi dell'art. 5, comma 3-bis della legge 12 luglio 2011 n. 106. Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula e la trascrizione del presente atto sono a carico del proprietario dell'unità abitativa che ha richiesto la rimozione dei vincoli.

Firmato \_\_\_\_\_

Firmato \_\_\_\_\_

Firmato \_\_\_\_\_